

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Pyrzycach
ul. Młodych Techników 5a
74-200 Pyrzyce

Pyrzyce dnia, 10 lipca 2025 r.

PINB.070.55.2025.MP

Komunikat
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Pyrzycach
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych
w związku z potencjalnymi zagrożeniami pożarowymi
na poddaszach nieużytkowych (strychach)

W związku z wystąpieniem na terenie Polski licznych pożarów, w szczególności budynków mieszkalnych wielorodzinnych, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pyrzycach apeluje **o pilne rozpoczęcie przeglądu poddaszy nieużytkowych (strychów)** przez zarządców budynków w zabudowie wielorodzinnej – w zakresie zgodności z przepisami ochrony przeciwpożarowej.

W szczególności zagrożenie pożarowe powstaje na nieizolowanych termicznie poddaszach nieużytkowych, na których w upalne dni temperatura potrafi przekroczyć nawet 50 stopni Celsjusza.

Takie przestrzenie lokatorzy budynków mieszkalnych wykorzystują często do składowania niepotrzebnych lub nieużywanych na co dzień przedmiotów (np. opakowania kartonowe po sprzęcie RTV, stare meble, tekstylia, pojemniki szklane i metalowe z resztkami farb i rozpuszczalników itp.), z których większość jest palna. Stwarza to ryzyko zapłonu i rozprzestrzeniania się pożaru w budynku oraz obiektach sąsiednich, zwłaszcza w zwartej zabudowie śródmiejskiej.

Obowiązek utrzymywania i użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (zatem również w zakresie ochrony przeciwpożarowej), wynika wprost z przepisów ww. ustawy.

Tutejszy organ nadmienia, że w § 4 ust. 1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 z późn. zm.), składowanie materiałów palnych na nieużytkowych poddaszach (strychach) zaliczono do czynności zabronionych. Ww. przepisy mają na celu **zapobiegania powstaniu ewentualnego pożaru w obrębie przestrzeni niekontrolowanych stale przez użytkowników**, a przez to trudnego do zauważenia w pierwszej fazie trwania i rodzącego skutki w postaci gwałtownego rozprzestrzeniania się nie tylko na pozostałe kondygnacje, ale również sąsiednie budynki. Z tych samych powodów **zaleca się** w pomieszczeniach rzadko użytkowanych montaż autonomicznych czujek dymowych.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pyrzycach
mgr inż. arch. Małgorzata Pruchnicka
(podpisane elektronicznie)

Otrzymują:

1. adresat – wg rozdzielnika
2. a/a