

Komunikat
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Pyrzycach
do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych
w związku z potencjalnymi zagrożeniami
występującymi w okresie zimowym

W związku z okresem zimowym i wystąpieniem obfitych opadów śniegu oraz możliwością wystąpienia kolejnych takich opadów przypominam, że w sytuacji występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych, które mogą spowodować uszkodzenie obiektu budowlanego lub spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, właściciele i zarządcy obiektu budowlanego są zobowiązani do zapewnienia bezpiecznego jego użytkowania, zgodnie z art. 61 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

W szczególności do obowiązków właścicieli i zarządców należy niedopuszczanie do przeciążenia konstrukcji budynku przez zalegający na dachu (a także stropodachu) śnieg i zapewnienie w razie konieczności odśnieżania dachu oraz elementów elewacji budynku. Obowiązek ten obejmuje także usuwanie sopli, brył, nawisów lodowych i śniegowych, mogących zagrozić bezpieczeństwu osób znajdujących się na ciągach pieszych i jezdnych przebiegających bezpośrednio przy budynku.

Należy przy tym pamiętać, że niewłaściwe wykonywanie prac związanych z usuwaniem śniegu z dachu może stwarzać ogromne zagrożenie zarówno dla budynku, jak i dla osób wykonujących te prace. Dlatego muszą być one prowadzone z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i przepisów BHP.

Przypominam również, że kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane). A kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy – Prawo budowlane).

W związku z powyższym, w celu uniknięcia zagrożeń, zwracam się do wszystkich zobowiązanych o bezzwłoczne spełnianie obowiązków wynikających z powyższych przepisów.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pyrzycach
mgr inż. arch. Małgorzata Pruchnicka
(podpisane elektronicznie)

Otrzymują:

1. adresat – wg rozdzielnika
2. a/a

Rozdzielnik

Otrzymują:

1. Burmistrz Pyrzyc - AE:PL-34734-22888-CDRHB-27
2. Burmistrz Lipian - AE:PL-45756-98342-GDTBU-21
3. Wójt Gminy Przelewice - AE:PL-41015-58516-EFESH-33
4. Wójt Gminy Kozielice - /umKozielice/SkrytkaESP
5. Wójt Gminy Warnice - AE:PL-10708-32256-FDJTE-29
6. Wójt Gminy Bielice - /6lr84c2myc/SkrytkaESP
7. Starostwo Powiatowe w Pyrzycach.
ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce
8. Pyrzycka Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Dąbrowskiego 15, 74-200 Pyrzyce
9. Spółdzielnia Mieszkaniowa Słoneczna
ul. Słoneczna 11, 74-200 Pyrzyce
10. Spółdzielnia Mieszkaniowa „NOWA”
Batowo 45D/3, 74-230 Mielęcin
11. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Świt”
74-200 Żabów 21
12. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom”
Krzemlin 40/1, 74-230 Mielęcin
13. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Strzecha”
Kłodzino 43a, 74-210 Przelewice
14. „GESTOR” Zarządzanie Nieruchomościami – Elżbieta Pełka,
ul. Kościuszki 26 pok. 5, 74-200 Pyrzyce
15. „MENTOR” Zarządzanie Nieruchomościami Małgorzata Wojcieszńska Monika Aniśko s.c.
Plac Wolności 2/1a, 74-200 Pyrzyce.
16. „Wspólnota” Doradztwo i Zarządzanie – Teresa Kordaczuk,
ul. Dworcowa 23/5, 74-200 Pyrzyce,
17. „POSESJA” s.c. Zarządzanie Nieruchomościami ul. Pierwszej Brygady 35, 73-110 Stargard.
18. PINB, a/a.