

**INFORMACJE DOTYCZĄCE OBOWIĄZKU ZAWIADOMIENIA ORGANU NADZORU
BUDOWLANEGO O ROZPOCZĘCIU ROBÓT BUDOWLANYCH, DLA KTÓRYCH WYMAGANE
JEST ZGŁOSZENIE:**

Zgodnie z zapisami art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290) - inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest **pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b**, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
3. informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2.

art. 29 ust. 1 pkt 1a - budowa wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane,

art. 29 ust. 1 pkt 2b - budowa wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35m²,

art. 29 ust. 1 pkt 19a - budowa sieci:

- a. elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV,
- b. wodociągowych,
- c. kanalizacyjnych,
- d. ciepłych,
- e. telekomunikacyjnych,

art. 29 ust. 2 pkt 1b - wykonywanie robót budowlanych polegających na przebudowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych, o ile nie prowadzi do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków.

**INFORMACJE DOTYCZĄCE OBOWIĄZKU ZAWIADOMIENIA ORGANU NADZORU
BUDOWLANEGO O ZAKOŃCZENIU BUDOWY, DLA KTÓREJ WYMAGANE BYŁO ZGŁOSZENIE
BUDOWY:**

Zgodnie z zapisami art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290) - do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w **art. 29 ust. 1 pkt 1a i 19a**, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57 po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.